

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **DPS Slezská 1, 3, 5, a Moravská 2, 4, 6
(I. etapa)**

Místo stavby: **Krnov-Horní předměstí (597520)
parc. č. 369/14, 369/15, 369/16, 369/17, 369/18, 369/19**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČ: 002 961 139**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou blíže stanoveny. V rámci výměny oken je zhotovitel / dodavatel nucen provést zaměření oken dle výpisu pro odečtení přesných rozměrů otvorů v rámci kterých budou otvory měněny.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

U navrhované stavby se nepředpokládá činnost koordinátora BOZP. Nepředpokládá se působení více dodavatelů na stavbě a nepředpokládá se přesažení limitů objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Na stavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy dle platné legislativy a normativy, zvl.:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení.

NV č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.

NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vyhl č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude označeno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných stavebnictví

Bez bližších požadavků.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Bez bližších požadavků.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou koordinovány tak, aby bylo zamezeno negativnímu ovlivnění okolí. Práce budou podléhat přísným opatřením, budou ze strany dodavatele bezpodmínečně dodrženy. Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech. Nakládání s odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle vyhl.č.381/2001 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou č. 185/2001 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy. Vyhláška č. 104/73 Sb. O vydání základních podmínek dodávek stavebních prací ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveníšť
- zabránit znečišťování veřejných komunikací a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hluchností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Pozemek je mírně svažité až rovinný.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, na územní není vypracován regulační plán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce.

Stavební úpravy nemají charakter změny v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydáno žádné takové rozhodnutí. Nejsou požadovány žádné výjimky.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
 Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
 Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly žádné požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí.

g) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden průzkum obhlídkou místa a zaměření. Nebyl proveden žádný další podrobnější průzkum.

h) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby v době zpracování projektové dokumentace není známa.

i) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba leží v záplavovém území Q100. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

j) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba netvoří požadavky na asanace.

l) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

m) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba si nevyvozuje žádná nová napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stejně tak nebude do stávajících napojení jinak zasahováno.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p. č. 369/14, 369/15, 369/16, 369/17, 369/18, 369/19, k.ú.: Krnov – Horní předměstí

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravu dokončené stavby. Nebyl proveden stavebně technický, stavebně historický průzkum a ani statické posouzení nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o stavbu pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno žádné takové rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků.



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby v době zpracování projektové dokumentace není známa.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha 1903 m²
- obestavěný prostor cca 30400 m³

Bytové jednotky celkem: 87, nebytové prostory: 4.

1+kk: 6 b.j., 1+1: 38 b.j., 2+kk: 17 b.j., 2+1: 26 b.j.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Odpady vzniklé při výstavbě budou evidovány a likvidovány vybranými firmami.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem /č.185/2001 Sb./ a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

číslo odpadů	název odpadu	původ
17 01 01	Beton	odpad při realizaci stavby (základy)
17 01 02	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby
17 01 03	Keramika	odpad od provádění keram.obkl.,



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

17 02 01	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži
17 02 02	Sklo	sklo z výplní otvorů
17 02 03	Plast	drobný odpad při pracích PSV
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací
17 04 07	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby
17 04 11	Kabely	zbytky a odřezky kabelů
17 06 04	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	neuvedené pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)
15 01 01	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě
15 01 03	Dřevěný obal	zbytky obalů

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané započetí výstavby je v roce 2022. Stavbu bude realizována na základě přidělených finančních prostředků a následném výběrovém řízení.

j) orientační náklady stavby

Podrobnější náklady stavby jsou uvedeny v položkovém rozpočtu (pro jednotlivé etapy samostatně), který tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

V Krnově, březen 2022

Ing. Karel Oubělický



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz



OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz